V E R F A H R E N S V E R M E R K E
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	22.10.2020
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am	14.01.2021
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	14.01.2021
3.2 Planauslage	vom bis	22.01.2021 05.02.2021
3.3 Info - Veranstaltung	am	
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	22.01.2021
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	
5.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	
6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)		
6.1 Beschluss im Gemeinderat	am	
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	
6.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		

Waiblingen, den

D. Schienmann
Baubürgermeister

9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den
Stadtbauamt - Vermessung

A. Liebert

VORENTWURF

Zeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Sondergebiet	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	
Dachform	Bauweise

Dachform (§ 74 Abs. 1 Nr. LBO)
FD Flachdach

2. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet "Rettungswache/Leitstelle/Geschäftsstelle"

3. Bauweise,Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ausfahrtbereich

5. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen, siehe textliche Festsetzungen

CEF2- Ersatzhabitate Zauneidechsen

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a undb BauGB)

Pfb 1: Erhalt Feldhecke

Pfb 2: Erhalt Obstbäume

7. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

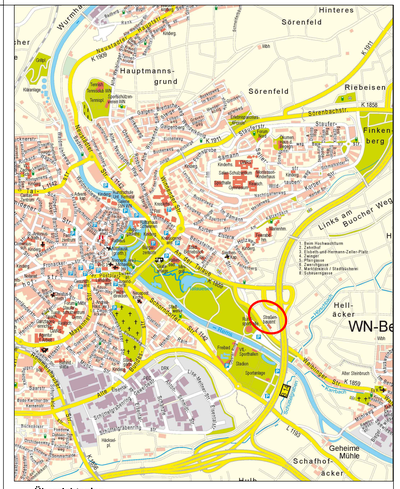
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung Flächen für offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und Nr.22 BauGB)

8. Nachrichtliche übernahme

Überflutungsfläche HQ- extrem gemäß Hochwassergefahrenkarte Baden- Württemberg

8301 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer


Hinteres Sörenfeld
Hauptmanns-grund
Sörenfeld
Riebeisen
Sörenbachstr.
K 1858
Finken-berg
Links am Buocher Weg
Hell-acker
WN-Be
Geheime Mühle
Schafhof-acker
Alte Steinbuch
K 1869
Wuerm
Rems
Bahnhofstr.
Stuttgarter Str.
Lindenstr.
Mühlstr.
Talstr.
Aspacher Str.
Waiblingen Hbf
Bad Cannstatt
Stuttgart
Fellbach
Korb
Kernen im Remstal
Winnenden
Leutenbach
Weinstadt
Endersbach
Beinstein
Strümpfelbach
Stetten
Rettigheim
Neustadt
Hertmans-Zeller-Platz
Kreis-Tierheim Waiblingen
Kreis-Tierheim Weinstadt
Kleingartenanlage Sonnenhalde
Kleingartenanlage Sonnenhalde
Kleingartenanlage Sonnenhalde